

1 158 000 €
Achat maison
5 pièces
Surface : 230 m²
Surface séjour : 79 m²
Surface terrain : 36953 m²
État intérieur : Excellent
Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

33 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1742 Latour-Bas-Elne

Votre Agence HABITAT FONCIER vous présente cette élégante villa de 230m² habitable au style contemporain qui a tout pour vous séduire... Charme, luxe et modernité sont les maîtres mots pour la décrire. Erigée sur une propriété de près de 37 000m², sans vis-à-vis, dans un environnement au calme absolu à Latour-Bas-Elne, vous serez captivés par l'ambiance chaleureuse de cette villa décorée avec goût. Elle offre au rez-de-chaussée une très belle entrée cathédrale accédant sur une superbe pièce de vie baignée de lumière avec cuisine américaine et îlot central. Une suite parentale avec dressing s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée, une piscine et un pool-house. Deux autres chambres complètent ce niveau avec une seconde salle d'eau, un toilette ainsi qu'une buanderie. A l'étage, vous trouverez un spacieux bureau avec accès sur une belle terrasse de 23m², ainsi qu'une chambre supplémentaire, sa salle de bain et son dressing. Pour votre confort, avec sa rénovation en 2015, cette propriété dispose de la climatisation réversible, une cuisine aux prestations de très haute qualité, un poêle à bois, un branchement pour voiture électrique, un chauffe-eau solaire, un portail électrique avec visiophone, un système d'alarme, la fibre, une cuisine d'été, un barbecue maçonné... la liste est longue. Rare, un hangar entièrement rénové de 110m² vient compléter ce bien. La propriété offre également la possibilité de stationner de nombreux véhicules. Prix de vente : 1 158 000 Euros honoraires d'agence inclus

(50 000 Euros) charge vendeur. Pour plus de renseignements contactez Réginald FINIELS - 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr ou directement de votre interlocuteur accessibles via le numéro de téléphone HABITAT FONCIER 43bis promenade Côte Verte

Informations légales

1 158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune provision sur le prix de vente

Habitat Foncier - 43bis promenade Côte Verte - 31100 Toulouse - France

Tél : 04 68 35 22 22 | contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel

