

**416 000 €**
**Achat maison de caractère**
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**
**Surface terrain : 87 m<sup>2</sup>**
**Eau chaude : Gaz**
**État intérieur : A moderniser**
**État extérieur : Bon**
**Couverture : Tuiles**
**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 1750 Perpignan

À PERPIGNAN, dans l'Hyper-Centre-Ville, à quelques mètres seulement de la Promenade des Platanes et du Palais des Congrès, une Maison de style de 130m<sup>2</sup> environ en R+2, avec patio intérieur et cave. Composée de : - En R-1 : Un ensemble de caves de 51m<sup>2</sup> environ pour l'ensemble. - Au RDC : une entrée et dégagement (14,60m<sup>2</sup>), un séjour/salon (30m<sup>2</sup>), une cuisine séparée (10m<sup>2</sup>), un patio (13m<sup>2</sup>) avec abri bioclimatique et accès par le séjour et la cuisine, un WC séparé (1,30m<sup>2</sup>). - En R+1 : deux chambres avec placards (21m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>), une salle de bains (14,30m<sup>2</sup>) avec baignoire et douche, un dégagement (6m<sup>2</sup>) une salle d'eau d'appoint attenante à la 1<sup>ère</sup> chambre (2,40m<sup>2</sup>). - En R+2 (Combles aménagés) : une chambre (16m<sup>2</sup>). Climatisation réversible. Chaudière gaz. Taxe foncière : 1892 Euros. Prix de vente honoraires d'agence charge vendeur inclus : 416 000 Euros. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence.

#### Informations légales

416 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [ge](#)



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet