395 000 €

Achat maison
Surface : 98 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 436 m²
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Climatisation

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
16/09/2024 - Prix T.T.C

Maison 1749 Canet-en-Roussillon

AFFAIRE à SAISIR ! Maison à Moderniser à CANET-EN-ROUSSILLON, dans un quartier calme et résidentiel. Maison de 100m² environ, d'une superficie totale au sol de 146m², en 3 faces, en R+1 avec parking intérieur. Maison comprenant : _ 1 entrée ; _ 1 séjour/salon ouvert sur une véranda ; _ 1 cuisine aménagée séparée ; _ 1 ancien garage aménageable en Rdc avec accès sur une seconde véranda ; _ 3 chambres à l'étage ; _ 1 salle de bains à l'étage ; _ 1 WC séparés à l'étage ; _ 1 espace de bureau avec vue dégagée à l'étage ; _ 1 beau jardin avec terrasses et espace barbecue maçonné ; _ 2 espaces de rangements en annexes ; _ 1 place de stationnement intérieure. Climatisation réversible dans le séjour, cheminée avec insert, volets roulants électriques... Prix de vente : 395 000 Euros honoraires d'agence inclus (15 000 Euros) charge vendeur. Contact : Réginald FINIELS - 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence. Agence HABITAT FONCIER 43bis promenade Côte Vermeille CANET-EN-ROUSSILLON

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr