

**95 000 €**
**Achat studio cabine**
**1 pièce**
**Surface : 27 m<sup>2</sup>**
**Exposition : Est**
**État immeuble : Ravalement fait**
**Prestations :**

 Double vitrage, Résidence sécurisée,  
 Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible


**Studio cabine 1763 Saint-Cyprien**

ST CYPRIEN PLAGE, à deux pas de la plage et des commerces, ce Studio cabine de 27m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur est composé : D'une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée de 16m<sup>2</sup>. un coin nuit avec couchage 2 personnes, une SDE, un WC indépendant, une terrasse. Parking libre au sein de la résidence. L'appartement est vendu meublé..DPE en cours. Charges de copro 536.00€ /AN. Taxe Foncière 577.00€

PRIX 95.000 €.H.A.I Contact; Florence LEVEQUE 0624883452

Agent commercial RSAC N° 821549201. Mail ; florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier 43 Bis promenade côte Vermeille 66140 CANET EN ROUSSILLON

**Informations légales**

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 536 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.gorisques.gouv.fr)

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet