

579 000 €
Achat appartement
4 pièces
Surface : 108 m²
Surface séjour : 53 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud est
État intérieur : Neuf
État immeuble : Neuf
Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings
Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement ID512 Montpellier

Dans le centre de Montpellier, profitez d'un grand appartement 4 pièces de 108m² et de sa jolie terrasse de 46m² très bien orientée. L'atout majeur de ce T4 est sa très belle pièce de vie de 54m², traversante et à triple exposition. Cette pièce dispose en tout de 5 ouvertures dont une baie vitrée coulissante ouvrant sur la terrasse. Un autre atout important : sa terrasse de 46m², équipée d'une pergola et bénéficiant d'une vue dégagée en plus de sa triple exposition (Est, Sud et Ouest). Son espace nuit est composé d'une grande chambre parentale avec salle d'eau privative, de 2 autres chambres avec placard, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'un cellier/buanderie. Atouts supplémentaires : - Système de chauffage écologique et économique - Volets roulants électriques - Domotique - 2 places de parking couvertes sont également incluses dans le prix Cet appartement est au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence entièrement écologique et joliment arborée (différentes essences sont plantées). Située dans le quartier Port Marianne, toutes les commodités sont à proximité dont le tramway à 2mn à pied (Pablo Picasso). Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite.

Informations légales

579 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. bien en copropriété. aucune procédure en cours.



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet