

**168 000 €**
**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 33 m<sup>2</sup>**
**Exposition : Est ouest**
**État intérieur : Excellent**
**État immeuble : Bon**
**Prestations :**

 Double vitrage, Résidence sécurisée,  
 Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible



### Appartement 1752 Saint-Cyprien

ST CYPRIEN PLAGE, résidence Port d'Attache. En Exclusivité dans un environnement calme avec vue sur la Lagune, je vous propose cet appartement T2 meublé de 33m<sup>2</sup> en RDJ, il est composé : D'une pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée ( plaque, four, lave vaisselle, machine à laver, frigidaire/congélateur, micro onde),un cellier avec galetas, une chambre avec SDE et rangement, WC séparé. Une belle terrasse de 12m<sup>2</sup> et une place de parking numérotée et sécurisée. Climatisation. SANS TRAVAUX UNE VISITE S IMPOSE.

PRIX : 168 000€.H.A.I. Contact : Florence LEVEQUE

0624883452 Agent commercial RSAC N° 821549201 Mail:

florence.leveque02@gmail.com Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

#### Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 948 € (79 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet