

**720 € / mois**
**Location maison de village**
**4 pièces**
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**
**Prestations :**

 Terrasse de surf. 9, Surface de garage :  
 13.50

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

**Maison de village A 47 Elne**

Maison de ville R+3 de 90 m<sup>2</sup> environ avec garage, 4 rue sergent Camille Aliès 66200 ELNE. RDC. Entrée avec cellier, un bureau, un garage de 13m<sup>2</sup> environ . R+1 ; cuisine aménagée de 16m<sup>2</sup>, un salon de 16m<sup>2</sup>. R+2 ; deux chambres dont une petite, une SDE avec WC, une terrasse de 9m<sup>2</sup> environ. R+3 ; une grande chambre de 16m<sup>2</sup>, une SDE avec WC. Libre au 1 er décembre.. LOYER : 710.00€ (TOM 10€) Contact ;Florence LEVEQUE 0624883452 AGENT COMMERCIAL RSAC n° 821549201. Dépôt de garantie : 710.00€ Honoraire d'agence 390.06€( bail + état des lieux) Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 720 € charges comprises

dont 10 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 710 €).

390 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux),

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet