

**490 € / mois**
**Location appartement**
**1 pièce**
**Surface : 36 m<sup>2</sup>**
**Prestations :**

Quartier calme, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible


**Appartement A 42-2 Le Barcarès**

Le Barcarès T1 Bis de 36m<sup>2</sup> environs au 1er étage d'un immeuble comprenant 5 logements sis 38 rue des Tamaris. Il comprend ; une pièce de vie ouverte sur cuisine semi aménagée, une SDE+WC, une chambre en mezzanine ,balcon, place de parking intérieur.. Libre le 1er Janvier 2025. <https://youtu.be/Nx1GsJWYfR4>  
 Loyer principal :472€.Provisions sur charges : 18.00€ Contact : Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC N° 821549201 Mail : florence.leveque@yahoo.fr. Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 490 € charges comprises

dont 18 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 472 €).

232 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 472 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet