

**535 € / mois****Location appartement****1 pièce****Surface : 25 m<sup>2</sup>****Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A****Appartement A-119-3 Canet-en-Roussillon**

CANET en Roussillon, 55 avenue du Grand Large , studio de 25.70 m<sup>2</sup> au 1er étage 2ème porte droite, habitation non meublée ; mais avec mis à disposition de meubles. Il comprend : un séjour-salon avec cuisine aménagée /équipée, une SDE avec WC. Location à l'année. L'eau , l'électricité et les ordures ménagères sont comprises dans le loyer. Libre le 1er Décembre. LOYER : 535 00€.C.C ( Eau+EDF+TOM) Honoraires d'agence: 282.70€ Dépôt de garantie: 445€ Contact: Florence LEVEQUE 06 24 88 34 52 Agent commercial RSAC N° 821549201 Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 535 € charges comprises

dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 445 €).

283 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 445 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet