

© 04 68 35 22 22 | contact@habitatfoncier.fr | www.habitatfoncier.fr

## 700 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface: 97 m²

Eau chaude: Individuelle gaz

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement A106 Perpignan

PERPIGNAN - HYPER CENTRE - GRAND APPARTEMENT T.4 de 97m<sup>2</sup>, rue des remparts de Villeneuve, à proximité de tous commerces. Composé de : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée semi-équipée avec placard, trois chambres, un couloir avec deux placards, deux dégagements, une salle d'eau, un WC séparé, un balcon. Appartement sans stationnement attribué, mais possibilité de s'abonner à la commune pour 0,50€/jour au "Stationnement résident". La résidence étant entourée de très nombreux stationnements/parkings.

Loyer: 700 Euros provisions sur charges incluses/mois Dépôt de garantie: 610 Euros. Part du locataire Honoraires d'agence : 295 Euros. (rédaction de bail + état des lieux)

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 700 € charges comprises

dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 610 €).

295 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 610 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel 26/12/2024 - Prix T.T.C





