

**620 € / mois**
**Location appartement**
**3 pièces**
**Surface : 60 m<sup>2</sup>**
**Eau chaude :** Individuelle gaz

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

**Appartement A138 Perpignan**

Appartement de type 3 d'une superficie de 60m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée, sis 7 Square Montesquieu, à Perpignan au Moulin à vent. Il comprend : une entrée, un séjour, une cuisine semi-équipée et aménagée, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, deux chambres, une buanderie, un cellier, un dégagement, une loggia. Annexe : une cave en sous-sol. Libre à la location. Loyer : 620 euros,

provisions sur charges incluses. Honoraires d'agence : 350 euros. Dépôt de garantie : 550 euros. Contact: Florence LEVEQUE 06 24 88 34 52 Agent commercial RSAC N° 821549201 Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 620 € charges comprises

dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 550 €).

350 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 50 € TTC pour l'état des lieux), 550 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet