

**570 € / mois**
**Location appartement**
**2 pièces**
**Surface : 27 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**
**Eau chaude : Individuelle**
**État intérieur : Excellent**
**Prestations :**

 Double vitrage, Résidence sécurisée,  
 Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**


### Appartement A144 Canet-en-Roussillon

Location à l'année. Canet plage, bel appartement T.2 meublé rénové de 28m<sup>2</sup> environ, au 1er étage de la Résidence Hacienda, Place Méditerranée. Il comprend une entrée, un séjour/cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de douche avec WC. A proximité de la plage. Actuellement disponible

LOYER : 570,00 euros par mois, provisions sur charges comprises  
 Dépôt de garantie : 500,00 euros. Honoraires d'agence : 304,48 euros. Contact :  
 Florence LEVEQUE 0624883452 Mail : florence.leveque@yahoo.fr Agent  
 commercial RSAC n° 821549201 Agence Habitat Foncier 43 bis promenade de la  
 côte Vermeille, 66140 Canet en Roussillon.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 570 € charges comprises  
 dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges  
 500 €).

304 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 83 € TTC pour l'état des  
 lieux), 500 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet